

ORDINANZA SULLE TARIFFE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE

approvata dall'assemblea comunale del 16.02.2010

Art. 1

Secondo l'art. 96 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Comune fissa le tasse per il rilascio del permesso di costruzione, nonché le tasse per i controlli e la consulenza edilizia.

Le tasse seguenti sono prelevate a copertura delle spese per l'esame della domanda di costruzione e per l'esecuzione di tutti i relativi controlli; esse non comprendono per contro le spese di pubblicazione per gli organi ufficiali, spese di terzi e spese per l'aggiornamento dei piani catastali, che vanno interamente a carico di chi le causa.

Art. 2

Le tasse vengono stabilite come segue:

2.1	Notifica d'intervento edilizio	gratuita
2.2	Permesso di costruzione	1.5 ‰ del valore d'investimento minimo Fr. 100.-
2.3	Modifica di permessi edilizi già accordati, esami preliminari di un progetto o consulenza edilizia	costi effettivi: Fr. 70.-/ora min. 1 ora
2.4	Impianti speciali e casi non contemplati	costi effettivi: Fr. 70.-/ora min. 1 ora
2.5	Interventi da parte del Comune per sopralluoghi e richieste di completamento di incarti non corredati da tutti gli atti (in aggiunta alla tassa di permesso vera e propria)	costi effettivi: Fr. 70.-/ora min. 1 ora
2.6	Nel caso di domande di costruzione tendenti all'ottenimento di una decisione preliminare, l'autorità edilizia percepisce una tassa per i costi effettivi	costi effettivi: Fr. 70.-/ora min. 1 ora

Art. 3

In caso di rinuncia al permesso edilizio entro un anno dalla notifica scritta, il committente può richiedere la restituzione di un terzo della tassa pagata.

In caso di prolungamento del permesso di costruzione viene riscossa una tassa di disbrigo di Fr. 100.-.

Art. 4

Dove non previsto diversamente, la tassa viene calcolata sulla base del presunto costo d'investimento risultante dal calcolo volumetrico (norma SIA 416) e dichiarato nella domanda di costruzione. Se dovesse sussistere una differenza maggiore di Fr. 200'000.- tra il presunto costo d'investimento e la stima ufficiale dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni, il Comune può nuovamente fatturare la differenza secondo l'articolo 2.2 del presente tariffario.

Art. 5

Il valore d'investimento in caso di cambiamento di destinazione, riattamento senza cambiamento di destinazione, modifiche o ampliamento di fabbricati esistenti viene calcolato sottraendo dalla nuova stima ufficiale dei fabbricati la stima antecedente l'intervento edilizio.

Art. 6

Le tasse devono essere versate prima dell'inizio dei lavori, al più tardi 30 giorni dopo la fatturazione.

Art. 7

La presente ordinanza entra in vigore con l'approvazione da parte dell'assemblea comunale. Con la sua entrata in vigore vengono abolite tutte le disposizioni in contrasto con essa.

Il sindaco:

Il segretario comunale:

Anna Giacometti

Danco Dell'Agnese