



**Contratto di locazione tra
la Regione Bregaglia (rappresentata dal Comitato direttivo)
e la gioventù Bregaglia**

Il Circolo di Bregaglia cede in godita gratuita alla gioventù Bregaglia (di seguito nominata GB) gli scantinati del Castelmur adibiti a scopo d'intrattenimento .

1. Oltre ai locali menzionati, la GB può usufruire dei servizi igienici.
2. Quale accesso ai locali va di regola usato la porta Sud del giardino. Di notte è vietato circolare e parcheggiare vetture nel villaggio di Coltura.
3. La GB non può subaffittare i locali senza il permesso del Comitato direttivo.
4. E' obbligo della GB tenere ordine e pulizia. I servizi igienici vanno puliti entro 24 ore. Dal 15 giugno al 15 ottobre, quando il palazzo è aperto quale museo, la pulizia dei servizi igienici deve essere effettuata immediatamente prima di lasciare il Castelmur.
5. E' severamente proibito entrare nei locali superiori del Palazzo.
6. Le spese di manutenzione del locale, il consumo di energia elettrica come pure dell'inventario sono a carico della GB.
7. Le spese di manutenzione ordinarie dei servizi igienici vanno a carico della Regione Bregaglia, mentre le spese per danneggiamenti o rotture degli impianti, degli apparati, delle finestre ecc. queste vanno a carico della GB.
8. Il Comitato direttivo, unitamente alla direzione GB, stende una prova a futura memoria inerente lo stato degli spazi utilizzati dalla gioventù. In seguito il dicastero immobili saltuariamente farà dei controlli. Eventuali danneggiamenti saranno riparati dalla GB.
9. In caso di scioglimento della GB, i locali cadranno automaticamente al Circolo di Bregaglia, mentre l'inventario rimarrà di proprietà della GB.
10. Il Comitato direttivo nominerà un responsabile che saltuariamente farà dei controlli.
11. Ulteriori modifiche ai locali necessitano il permesso del Consiglio dei delegati.
12. Per casi non specificatamente contemplati in questo contratto, fanno stato le disposizioni sui contratti di locazione ai sensi del Codice delle obbligazioni.

Per la Regione :

il presidente, A. Ruinelli.....

l'attuario, E. Nunzi

Per la gioventù:

il presidente, R. Huber

l'attuarista, E. Negrini.....