

CANTONE DEI GRIGIONI  
COMUNE DI STAMPA

---



# Pianificazione locale

## Revisione parziale Ligazun "Kieswerk Casaccia"

### Legge edilizia

Art. 54<sup>bis</sup>: Zona per la lavorazione di materiali

---

Deciso dall'Assemblea comunale il 3 dicembre 2009

Il Presidente:

L'Attuario:

Approvato dal Governo con decreto no.      del

Il Presidente:

Il Cancelliere:

- 1) La zona per la lavorazione di materiali è destinata per edifici, impianti e depositi intermedi in connesso con la lavorazione di materiali naturali, come sassi, ghiaia, sabbia, terra argillosa ed altre materie prime di origine minerale, con la raccolta e la cernita di rifiuti edili, con la lavorazione di rifiuti edili minerali - come calcestruzzo di demolizione, materiale di demolizione misto, asfalto di ricupero, materiali di scavo provenienti da lavori stradali.
- 2) Sono ammessi locali per l'amministrazione e l'esposizione, nella misura in cui essi stanno in connesso con un'utilizzazione conforme alla zona. Non è permesso l'erezione di spazio abitativo.
- 3) Le aree utilizzate per la lavorazione dei materiali vanno ristrutturare e ricoltivate entro tre anni dalla cessazione dell'esercizio in funzione della futura utilizzazione del terreno. L'autorità edilizia dispone i provvedimenti necessari nella procedura per il rilascio della licenza edilizia. Essa può esigere in particolare un'adeguata garanzia (deposito vincolato) per i mezzi finanziari necessari per la ricoltivazione.
- 4) Nel piano generale delle strutture vengono delimitate le seguenti aree:
  - a) L'area edifici è destinata per i necessari edifici per l'esercizio dell'impianto (uffici, officina, capannoni, ecc.).
  - b) L'area di lavorazione è destinata agli impianti di lavorazione (frantoi e simili).
  - c) L'area raccolta e cernita rifiuti edili: Il piazzale va dotato di un rivestimento resistente e le acque di rifiuto devono essere evaquate conformemente al diritto superiore.
  - d) L'area deposito intermedio è riservata per il deposito intermedio di materiali da lavorare e la riserva di materiali lavorati.
  - e) L'area estrazione sabbia è riservata per l'impianto di prelievo della sabbia speciale.
  - f) L'area verde serve per la protezione visiva lungo la strada cantonale. Restano inoltre riservate le disposizioni della legge e dell'ordinanza stradale cantonale.
  - g) Area di revitalizzazione: La revitalizzazione dell'area avviene in stretta collaborazione con l'Ufficio per la natura e l'ambiente.